# Новые и измененные материалы системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за август 2023 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* «[Пройдите опрос от разработчиков «Техэксперт: Эксплуатация зданий](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeDl_mUxVevw5arQOmeFZBhr7MU0mr0IleXgluTwUSe-DDEvg/viewform)»
* «Планирование и учет затрат на эксплуатацию зданий»
* «Проверка и обслуживание электрических систем для обеспечения безопасной работы электрооборудования»
* «Календарь вступления в силу НПА и НТД»
* «Обзор мероприятий с августа 2023 г.»

 **«Новое в продукте»**

* **Новый справочный материал «Эксплуатация спортивных объектов»**

Спортивное сооружение - это особое, многогранное, культурно-оздоровительное спортивное заведение. Каждое спортивное сооружение в своей деятельности руководствуется нормативно-правовой базой, во избежание негативных последствий.

Предлагаем ознакомиться с новой справкой «Эксплуатация спортивных объектов».

В справке вы найдете информацию:

* кто ответственный за эксплуатацию спортивных объектов;
* какие меры безопасности необходимо выполнить;
* какая документация должна быть у владельца объекта;
* как провести ремонт здания.

Содержащаяся в справочном материале информация позволит вам избежать штрафов в размере до 300 000 рублей (ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ).

* **Новые консультации экспертов**:
* «Осмотр зданий»
* «Демонтаж железнодорожных путей»
* «Периодичность проведения дезинфекции, дератизации и дезинсекции»
* «Раздельное проживание мужчин и женщин»
* «Реконструкция общественного здания»
* **Обновлен справочный материал** «Контроль работ по договорам подряда в процессе эксплуатации зданий».

Вы можете ознакомиться с процессом контроля и приемки работ по договору подряда и возмездного оказания услуг.

В справке Вы найдете:

* юридическую и техническую составляющую контроля и приемки работ по договору подряда;
* типовые формы актов приемки работ;
* разбор контроля и приемки работ по договору возмездного оказания услуг на примере промышленного альпинизма.

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: [**https://cntd.ru/products/ekspluatacija\_zdanij#zakaz\_demonstracii\_produkta**](https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta)